

**PENGUMUMAN I (PERTAMA) LELANG ULANG
EKSEKUSI PENGADILAN**

Pengadilan Negeri Tasikmalaya Jalan Siliwangi No. 18 Tasikmalaya, akan melaksanakan Lelang Eksekusi Benda Sitaan Pengadilan melalui Aplikasi Lelang dengan cara penawaran terbuka (open bidding), atas perkara antara:

UNIARTI TESWIN GUNAWAN,sebagai Pemohon Eksekusi;

Melawan:

LIANI SADIAH,sebagai Termohon Eksekusi;

**Hj. YATI ROHOYATI, S.H. Notaris &, sebagaiTurut Termohon Eksekusi.
Pejabat Pembuat Akta tanah (PPAT)**

Berupa :

- Sebidang tanah dan bangunan Sertifikat Hak Milik Nomor 01951 di Cicantel RT.01 RW.08 Kelurahan Mulyasari Kecamatan Tamansari Kota Tasikmalaya seluas 235 M2 (Dua ratus tiga puluh lima meter persegi) atas nama Liani Sadiah;
- Nilai Limit Rp287.000.000,00 (dua ratus delapan puluh tujuh juta rupiah).
- Uang Jaminan Rp57.400.000,00 (lima puluh tujuh juta empat ratus ribu rupiah)

Deskripsi Persyaratan Lelang :

- Memiliki akun yang telah terverifikasi pada website lelang.go.id
 - Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada alamat website diatas.
 - Lelang dilaksanakan dengan penawaran lelang dengan cara terbuka (open bidding) menggunakan Aplikasi Lelang Internet yang diakses pada alamat domain lelang.go.id Tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "Tata Cara dan Prosedur" dan "Panduan Penggunaan" pada domain tersebut.
 - Calon peserta lelang dapat berupa perorangan atau badan hukum, Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun lelang.go.id dengan merekam serta mengunggah softcopy KTP, NPWP (file *.jpg *.png) dan nomor rekening atas nama sendiri (uang jaminan akan dikembalikan langsung ke nomor rekening tersebut). Calon peserta lelang yang bertindak sebagai kuasa dari badan hukum / perorangan wajib mengunggah surat kuasa bermeterai cukup dalam 1 (satu) file.
 - Peserta lelang diwajibkan menyetorkan Uang Jaminan Lelang melalui Virtual Account (VA) dan sudah harus efektif paling lambat 1 (satu) hari kerja sebelum pelaksanaan lelang Nomor VA akan dikirimkan secara otomatis dari alamat domain diatas kepada peserta lelang.
 - Penawaran harga lelang menggunakan token yang akan dikirimkan secara otomatis dari alamat domain diatas kepada email masing - masing peserta lelang setelah menyetor uang jaminan
 - Obyek lelang dijual apa adanya (*as is*).
 - Peserta lelang yang dinyatakan sebagai pemenang wajib melunasi harga lelang ditambah Bea Lelang 2 % selambat - lambatnya 5 (lima) hari kerja terhitung sejak dinyatakan sebagai pemenang lelang, apabila tidak dipenuhi maka Pembeli dinyatakan wanprestasi dan uang jaminan disetorkan ke Negara.
- Untuk keterangan lebih lanjut dapat menghubungi KPKNL Tasikmalaya, Jl. Ir H Juanda No. 19 Tasikmalaya atau menghubungi PN Tasikmalaya Sdri. Rina Fasiola, SH Nomor HP 082377343833

Deskripsi Pelaksanaan Lelang :

Rabu, 11 Maret 2026

Cara Penawaran	Open Bidding (dengan mengakses lelang.go.id)
Batas Akhir Penawaran	Pukul 10.00 Waktu Server (sesuai WIB)
Alamat Domain	lelang.go.id
Pelunasan Harga Lelang	5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang
Bea Lelang Pembeli	2% dari harga lelang
Tempat Pelaksanaan Lelang	KPKNL Tasikmalaya, Jalan Ir. H. Juanda Nomor 19 Tasikmalaya
Penetapan Pemenang	Setelah batas akhir penawaran

Tasikmalaya, 10 Februari 2026.

