PENGUMUMAN II (KEDUA) LELANG
EKSEKUSI PENGADILAN

Pengadilan Negeri Tasikmalaya Jalan Siliwangi No. 18 Tasikmalaya, akan melaksanakan Lelang Eksekusi Benda Sitaan Pengadilan melalui Aplikasi Lelang dengan cara penawaran terbuka (open *bidding*), atas perkara antara:

UNIARTI TESWIN GUNAWAN, ……..sebagai **Pemohon Eksekusi;**

Melawan:

LIANI SADIAH, …….sebagai **Termohon Eksekusi;**

Hj. YATI ROHOYATI, S.H. Notaris &, sebagai ……**Turut Termohon Eksekusi.**
Pejabat Pembuat Akta tanah (PPAT)

Berupa :

- Sebidang tanah dan bangunan Sertifikat Hak Milik Nomor 01951 di Cicantel RT.01 RW.08 Kelurahan Mulyasari Kecamatan Tamansari Kota Tasikmalaya seluas 235 M2 (Dua ratus tiga puluh lima meter persegi) atas nama Liani Sadiah;
- Nilai Limit Rp477.200.000,00 (empat ratus tujuh puluh tujuh juta dua ratus ribu rupiah);
- Uang Jaminan Rp95.440.000,00 (sembilan puluh lima juta empat ratus empat puluh ribu rupiah);

Deskripsi Persyaratan Lelang :

- Memiliki akun yang telah terverifikasi pada website lelang.go.id
- Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada alamat website diatas.
- Lelang dilaksanakan dengan penawaran lelang dengan cara terbuka (open bidding) menggunakan Aplikasi Lelang Internet yang diakses pada alamat domain **lelang.go.id** Tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "Tata Cara dan Prosedur" dan "Panduan Penggunaan" pada domain tersebut.
- Calon peserta lelang dapat berupa perorangan atau badan hukum, Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun **lelang.go.id** dengan merekam serta mengunggah softcopy KTP, NPWP (file *.jpg *.png) dan nomor rekening atas nama sendiri (uang jaminan akan dikembalikan langsung ke nomor rekening tersebut). Calon peserta lelang yang bertindak sebagai kuasa dari badan hukum / perorangan wajib mengunggah surat kuasa bermeterai cukup dalam 1 (satu) file.
- Peserta lelang diwajibkan menyetorkan Uang Jaminan Lelang melalui Virtual Account (VA) dan sudah harus efektif paling lambat 1 (satu) hari kerja sebelum pelaksanaan lelang Nomor VA akan dikirimkan secara otomatis dari alamat domain diatas kepada peserta lelang.
- Penawaran harga lelang menggunakan token yang akan dikirimkan secara otomatis dari alamat domain diatas kepada email masing - masing peserta lelang setelah menyetor uang jaminan
- Obyek lelang dijual apa adanya (*as is*).
- Peserta lelang yang dinyatakan sebagai pemenang wajib melunasi harga lelang ditambah Bea Lelang 2 % selambat - lambatnya 5 (lima) hari kerja terhitung sejak dinyatakan sebagai pemenang lelang, apabila tidak dipenuhi maka Pembeli dinyatakan wanprestasi dan uang jaminan disetorkan ke Negara.

Untuk keterangan lebih lanjut dapat menghubungi KPKNL Tasikmalaya, Jl. Ir H Juanda No. 19 Tasikmalaya atau menghubungi PN Tasikmalaya Sdri. Rina Fasiola, SH Nomor HP 082377343833

Deskripsi Pelaksanaan Lelang : **Rabu, 05 November 2025**

Cara Penawaran		Open Bidding (dengan mengakses *lelang.go.id)*
Batas Akhir Penawaran		Pukul 10.00 Waktu Server (sesuai WIB)
Alamat Domain		**lelang.go.id**
Pelunasan Harga Lelang		5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang
Bea Lelang Pembeli		2% dari harga lelang
Tempat Pelaksaan Lelang		KPKNL Tasikmalaya, Jalan Ir. H. Juanda Nomor 19 Tasikmalaya
Penetapan Pemenang		Setelah batas akhir penawaran

Tasikmalaya, 22 Oktober 2025.

Ditandatangani secara elektronik oleh
PANITERA PENGADILAN NEGERI TASIKMALAYA

RINA FASIOLA, S.H.

Dokumen ini telah ditandatangani secara digital menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh Balai Sertifikasi Elektronik (BSrE) BSSN.