

**PENGUMUMAN II (KEDUA) LELANG ULANG
EKSEKUSI PENGADILAN**

Pengadilan Negeri Tasikmalaya Jalan Siliwangi No. 18 Tasikmalaya, akan melaksanakan Lelang Eksekusi Benda Sitaan Pengadilan melalui Aplikasi Lelang dengan cara penawaran terbuka (open bidding), atas perkara antara:

PT. BANK CENTRAL ASIA Tbk, sebagai **PEMOHON EKSEKUSI;**

L a w a n :

LINDA WIJAYA, sebagai **TERMOHON EKSEKUSI;**

Berupa :

- Sebidang tanah serta bangunan di atasnya Sertifikat Hak Milik Nomor 811/Desa Argasari, Kecamatan Cihideung Kota Tasikmalaya, seluas 132 M² (serratus tiga puluh dua meter persegi), Surat Ukur tanggal 14-09-1994 No. 6087, Nomor Identifikasi Bidang Tanah (NIB) 10.29.05.06.01320, berikut dengan bangunan yang berada di atas tanah tersebut, terletak di Jl. Gunung Sabeulah No.21 Kelurahan Argasari Kecamatan Cihideung Kota Tasikmalaya atas nama **Nyonya Linda Wijaya.**
- Nilai Limit Rp2.400.000.000,00 (Dua Milyar Empat Ratus Juta Rupiah);
- Uang Jaminan Rp480.000.000,00 (Empat Ratus Delapan Puluh Juta Rupiah)

Deskripsi Persyaratan Lelang :

- Memiliki akun yang telah terverifikasi pada website lelang.go.id
- Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada alamat website di atas.
- Lelang dilaksanakan dengan penawaran lelang dengan cara terbuka (open bidding) menggunakan Aplikasi Lelang Internet yang diakses pada alamat domain lelang.go.id Tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "Tata Cara dan Prosedur" dan "Panduan Penggunaan" pada domain tersebut.
- Calon peserta lelang dapat berupa perorangan atau badan hukum, Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun lelang.go.id dengan merekam serta mengunggah softcopy KTP, NPWP (file *.jpg *.png) dan nomor rekening atas nama sendiri (uang jaminan akan dikembalikan langsung ke nomor rekening tersebut). Calon peserta lelang yang bertindak sebagai kuasa dari badan hukum / perorangan wajib mengunggah surat kuasa bermeterai cukup dalam 1 (satu) file.
- Peserta lelang diwajibkan menyetorkan Uang Jaminan Lelang melalui Virtual Account (VA) dan sudah harus efektif paling lambat 1 (satu) hari kerja sebelum pelaksanaan lelang Nomor VA akan dikirimkan secara otomatis dari alamat domain di atas kepada peserta lelang.
- Penawaran harga lelang menggunakan token yang akan dikirimkan secara otomatis dari alamat domain di atas kepada email masing - masing peserta lelang setelah menyetor uang jaminan
- Obyek lelang dijual apa adanya (*as is*).
- Peserta lelang yang dinyatakan sebagai pemenang wajib melunasi harga lelang ditambah Bea Lelang 2 % selambat - lambatnya 5 (lima) hari kerja terhitung sejak dinyatakan sebagai pemenang lelang, apabila tidak dipenuhi maka Pembeli dinyatakan wanprestasi dan uang jaminan disetorkan ke Negara. Untuk keterangan lebih lanjut dapat menghubungi KPKNL Tasikmalaya, Jl. Ir H Juanda No. 19 Tasikmalaya atau menghubungi PN Tasikmalaya Sdri. Rina Fasiola, SH Nomor HP 082377343833

Deskripsi Pelaksanaan Lelang :

Rabu, 24 Juni 2026

Cara Penawaran	Open Bidding (dengan mengakses lelang.go.id)
Batas Akhir Penawaran	Pukul 11.00 Waktu Server (sesuai WIB)
Alamat Domain	lelang.go.id
Pelunasan Harga Lelang	5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang
Bea Lelang Pembeli	2% dari harga lelang
Tempat Pelaksanaan Lelang	KPKNL Tasikmalaya, Jalan Ir. H. Juanda Nomor 19 Tasikmalaya
Penetapan Pemenang	Setelah batas akhir penawaran

Tasikmalaya, 10 Juni 2026.

